



**Športový klub Vrakuňa Bratislava**  
**Občianske združenie**  
**IČO: 30 813 671**  
**Poľnohospodárska 8257/2, 821 07 Bratislava**

---

**Vyhlasenie zámeru na nájom nebytových priestorov**  
**v objekte ŠK Vrakuňa**  
**na Poľnohospodárskej ulici v Bratislave**

Športový klub Vrakuňa ako nájomca športového areálu na základe zmluvy o nájme č. 284/2017 zo dňa 28.12.2017 vyhlasuje súťaž na podnájom časti prenajatého objektu pre účely:

- bufetu - predaj jednoduchého jedla s občerstvením,
  - zriadenie exteriérového posedenia - letnej terasy pred bufetom,
- s celotýždňovou prevádzkou a so súťažnými podmienkami:

**1. Trvanie súťaže od 20. 03. 2023-17.04.2023.**

**2. Termín a miesto prevzatia súťažných podmienok:**

Súťažné podklady – tlačivá záväzných ponúk, je možné získať na webovom sídle vyhlasovateľa [www.skvrakuna.sk](http://www.skvrakuna.sk), alebo osobne prevziať, prípadne nahliadnuť do listu vlastníctva, pôdorysu v termíne **od 20.03.2023** po dohode s kontaktnou osobou - prezidentom klubu priamo v sídle združenia.

**3. Miesto a čas obhliadky:**

Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať od **20.03.2023** vo vopred dohodnutom termíne v predmete nájmu, kontaktná osoba: Andrej Ravasz, tel. 0908 858 864

**4. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na **dobu určitú v trvaní 5 rokov.**

**5. Účel nájmu:**

**Zriadenie bufetu na predaj občerstvenia nápojov a jednoduchého jedla:**

Napr: hot dogy, bagety, klobásy, grilované mäso, croissanty, domáce pagáče, koláčiky, langoše, palacinky, zemiakové placky, cukrovinky, vafle, ovocné šťavy, kávu, čaj, víno, zmrzlinu, nealko nápoje a pivo v plechovkách, čapované nealko nápoje a čapované alkoholické pivo s 10-12 stupňovitosťou, víno, prosecco, biely alkohol.

Prenajímateľ **vylučuje z predaja v exteriérovom posedení akýkoľvek výrobok v sklenenom obale (fľaša, pohár)** vzhľadom na lokalitu športového areálu a možný výskyt rozbitého skla a realizovať separáciu odpadu na vlastné náklady.

**6. Kritéria posudzovania súťažných návrhov:**

45 % - výška ponúknutého nájmu

45 % - vizualizácia predmetu nájmu

10 % - splnenie podmienky prevádzkovania gastronomických služieb najmenej 3 roky

## **7. Výška nájmu a podmienky:**

- veľkosť predmetu nájmu vo výmere 86 m<sup>2</sup>,
  - cena nájmu minimálne **80,- Eur/m<sup>2</sup>/rok**,
  - veľkosť exteriérového sedenia vo výmere 50 m<sup>2</sup>,
  - cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nájom priestranstva pod zriadeným exteriérovým sedením**, resp. využívaním plochy v okolí bufetu (ďalej len „predmet nájmu“),
- 
- výška nájmu sa upraví v závislosti od skutočne zameranej výmery po vykonaní rekonštrukcie a bude sa upravovať zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
  - nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady rekonštrukciu** a kompletné vybavenie novozriadených priestorov predmetu nájmu - bufetu s občerstvením, interiérovým aj exteriérovým vybavením - letná terasa s prekrytím pergolou/markízou, vybudovaním nového sociálneho zariadenia – 2x WC so vstupom z exteriéru od tribúny, ktoré budú využívané návštevníkmi športového areálu a bufetu a to po vydaní príslušného stavebného povolenia, ktoré po ukončení doby nájmu zostanú vo vlastníctve mestskej časti ako súčasť stavby – objektu so súpisným číslom 8257, evidovanom na LV č. 5852,
  - realizácia rekonštrukcie vnútorných priestorov vrátane elektroinštalčných rozvodov s vložením podružného merača a realizácia rekonštrukcie a prístavby vstupu do konca augusta 2023,
  - nájomca zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok v predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí,
  - zabezpečenie prekládky súčasnej vstupnej brány do areálu ŠK vybudovaním nového samostatného vstupu cca 20 m<sup>2</sup> do areálu ŠK a k predmetu nájmu priamo od Dvojkřížnej ulice podľa vyznačenia v snímke z katastrálnej mapy,
  - podmienka na legalizáciu existujúcej prístavby - miestnosť s označením 1.18 na pôdoryse,
  - nájomca na vlastné náklady zabezpečí inštaláciu podružných meračov na energiu (vodomer, elektromer, prípadne plynomer),
  - budúci nájomca bude okrem výšky nájomného uhrádzať samostatne poplatky za služby spojené s užívaním priestorov – kúrenie, TUV, studená voda, OLO, elektrina, atď).

## **7. Podmienky účasti v súťaži:**

Splnenie podmienky oprávnenia podnikat' v predmetnej oblasti v súlade s obchodným registrom alebo živnostenským registrom, ktoré súťažiaci vykonával **viac ako 3 roky pred podaním súťažného návrhu** v gastronomickej oblasti. **Uvedené písomne potvrdí referenciami o doterajšej činnosti.**

Čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Vyhlasovateľ - budúci prenajímateľ poskytne nájomcovi **ochranu vložených investícií formou ochrany dĺžky nájomného vzťahu založeného zmluvou na 5 rokov za podmienky dodržiavania dohodnutých zmluvných podmienok.** Nájomca bude zmluvne zaviazaný, že v prípade zániku platnosti zmluvy až v čase po uplynutí ochrannej lehoty nebude požadovať od prenajímateľa náhradu vložených investícií, ale v závislosti od výšky vložených investícií sa mu predĺži zmluvne dohodnutá doba nájmu na ďalšie obdobie so zachovaním ochrany dĺžky nájomného vzťahu.

**Nájomca bude počas doby vykonávania rekonštrukcie a úpravy objektu uhrádzať 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok do dňa začatia výkonu činnosti v predmete nájmu, kedy začne uhrádzať výšku nájomného v zmysle zmluvy o nájme.** Navrhovateľ - nájomca bude

povinný pred započatím stavebných prác predložiť **vlastníkovi objektu a vyhlasovateľovi** súťaže rozpis stavebných úprav a prác a návrh rozpočtu za účelom odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a prác a určenia predbežnej výšky nákladov.

#### **8. Predkladateľ súťažného návrhu:**

- k súťažnému návrhu pripojiť referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb,
- predloží vizualizáciu novovzniknutého predmetu nájmu,
- súťažiaci záväzne prehlási, že na vlastné náklady zabezpečí po vydaní príslušných povolení stavebným úradom ako aj iných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií predmet nájmu v zmysle požadovaných podmienok k uzatvoreniu nájomného vzťahu s vyhlasovateľom súťaže,
- zabezpečí v ponuke aj predaj doplnkovej športovej výživy,
- prehlási, že po uplynutí doby nájmu sa predmet nájmu a vložené investície do neho stanú majetkom mestskej časti ako vlastníka objektu, v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu sa mestská časť zmluvne zaviazá k úhrade pomernej výške preukázateľne (finančné doklady – faktúry) vynaložených nákladov za vložené investície.

9. Vyhlásenie navrhovateľa – nájomcu- fyzickej osoby oprávnená v zmysle živnostenského oprávnenia – o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

10. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení podpísaný účastníkom súťaže.

11. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.

12. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh zo súťaže.

16. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady (za predloženú vizualizáciu, poštovné poplatky, atď.) s ich účasťou v súťaži.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme výlučne len s víťazom súťaže.

#### **18. Obsah súťažného návrhu:**

Ponuka nájomného.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme vyplneného tlačiva súťažného návrhu na uzavretie zmluvného vzťahu, musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť **v jednom vyhotovení** riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

Musí obsahovať najmä:

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže:
  1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukávané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
  2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukávané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet súťaže,
- d) návrh výšky nájomného za nájom predmetu nájmu,
- e) tlačivo súťažného návrhu zmluvy o nájme je prílohou súťažných podmienok, v ktorom je účastník je povinný doplniť údaje a návrh vlastnoručne podpísať.

Účastník súťaže je povinný k súťažnému návrhu musí priložiť požadované prílohy (vizualizáciu predmetu nájmu, terasy, záväznú výšku vložených investícií).

#### **19. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Andrej Ravasz

Telefón: 0908 858 864

E-mail: [skvrakunaba@gmail.com](mailto:skvrakunaba@gmail.com)

#### **20. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, alebo fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri na adresu:

Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa, Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava

alebo osobne do podateľne miestneho úradu, **resp. zaslať poštou tak, aby boli doručené do uvedeného termínu** s označením:

Heslo: **„Súťaž – ŠK Vrakuňa – bufet s občerstvením“**, **NEOTVÁRAŤ !“**

#### **21. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 17.04.2023 do 16,00 hod.**

Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podacej pečiatky. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako zmeniť, dopĺňať a upravovať.

Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži (vypracovanie vizualizácie, poštové a iné poplatky).

Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa budú obálky so súťažnými návrhmi otvárať a vyhodnocovať členmi menovanej súťažnej komisie najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže.

**22. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

Vybraný uchádzač súťaže, ktorému bolo určenou vyhodnocovacou komisiou pridelené poradové číslo 1 a po posúdení správnosti vyhodnotenia predmetnej súťaže, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný, bude tento bezodkladne písomne upovedomený a následne vyhlasovateľ súťaže vyzve víťaza súťaže k podpísaniu nájomnej zmluvy v lehote najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže [www.skvrakuna.sk](http://www.skvrakuna.sk) najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

**23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže [www.skvrakuna.sk](http://www.skvrakuna.sk).

Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.

Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh zo súťaže.

Predložený návrh nie je možné meniť a obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať v termíne do 10 dní od ukončenia súťaže, t. j. do 27.4.2023. Otváranie obálok je neverejné.

Vyhlásenie súťaže bolo odsúhlasené mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa ako vlastníkom objektu, v ktorom sa predmet súťaže nachádza.

**24. Vyplnenie súťažného návrhu – príloha vyhlásenej súťaže**

25. Predložené súťažné návrhy budú posúdené vyhlasovateľom súťaže a zástupcami vlastníka objektu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s víťazným uchádzačom bude následne uzatvorená zmluva o nájme.

V Bratislave 17.03.2023

**Andrej Ravasz, v. r.  
prezident klubu**